



Ökonomische Aspekte des Flächensparens

Folge- und Lebenszykluskosten neuer Siedlungsflächen

12.07.2022

Flächensparmanagement
Regierung von Mittelfranken

MONAT DES
FLÄCHEN
SPARENS



Gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern

REGION HESSELBERG



Bayerisches Landesamt für
Umwelt





Begrüßung & Einführung

Matthias Hörr, Regionalmanagement Region Hesselberg

Aktuelles zur Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Stefanie Bojko, Flächensparmanagement Regierung von Mittelfranken

Instrumente des kommunalen Flächenmanagements

Wolfgang Merkel, Landesamt für Umwelt

Folgenkostenschätzer des LfU in der Praxis

Dr. Sabine Müller-Herbers, Baader-Konzept GmbH

Fragen und Diskussion

Pause

Lebenszykluskosten im Rahmen der Förderinitiative „Innen statt Außen“

Dr. Verena Walter, Amt für Ländliche Entwicklung

Fragen und Diskussion

Schlusswort und Veranstaltungsende



Aktuelles zur Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Stefanie Bojko

Flächensparmanagement Regierung von Mittelfranken



Flächensparmanagement Mittelfranken



Franziska Wurzinger

Stadt- und Regionalentwicklerin, M.Sc.



Stefanie Bojko

Geographin, M.Sc.

Kontakt

Regierung von Mittelfranken, Sachgebiet 24 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

Franziska Wurzinger Tel.: 0981 – 53 1359 / Stefanie Bojko Tel.: 0981 – 53 1553

flaechensparen@reg-mfr.bayern.de



Flächensparoffensive der Bayerischen Staatsregierung

Nationale Nachhaltigkeitsstrategie (2017)

Reduzierung der täglichen Flächenneuanspruchnahme von Siedlungs- und Verkehrsflächen auf 30 ha bis zum Jahr 2030

Koalitionsvertrag (2018–2023)

Bekanntnis zum 30 ha Ziel der Bundesregierung und Vereinbarung einer deutlichen und dauerhaften Senkung des Flächenverbrauchs im Freistaat

Beschluss der Flächensparoffensive vom 16.07.2019

Ziel: fachressortübergreifende Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme unter Einbindung von Kommunen und Fachverbänden

Aktuelle Informationen:
www.landesentwicklung-bayern.de





Flächensparoffensive der Bay. Staatsregierung

Flächensparoffensive als Gemeinschaftsaufgabe & Gesamtstrategie

Klassische Instrumente der Landesentwicklung

Richtgröße für Flächenneuanspruchnahme
von 5 ha/Tag bis 2030 im BayLplG

Hohe Gewichtung des Flächensparens
bei Anwendung des LEP

Standardisierter Bedarfsnachweis
für neue Siedlungsflächen

Evaluierung und Anpassung
des Anbindegebots im LEP

Fortschreibung des LEP

Information & Unterstützung

Internationaler Fachkongress Flächensparen

Beratung durch Flächensparmanager
bei den Regierungen

Sonderförderung Flächensparen
für Regionale Initiativen

Modellvorhaben der Landesentwicklung

Regionale Veranstaltungen

Digitale Informationsangebote
u. a. Infomail Flächensparen, Best-Practice-Beispiele,
Veranstaltungshinweise, etc.



Flächensparoffensive der Bay. Staatsregierung

Flächensparmanagement vor Ort

- Ansprechpartner für die Kommunen rund um das Thema „Flächensparen“ und Einzelberatung von Kommunen und Planern im Zuge von Bauleitplanverfahren
- Fachliche Zuarbeit des Ministeriums zur Weiterentwicklung der Flächensparoffensive und Mitarbeit in landesweiten Arbeitsgruppen
- Koordinationsfunktion und Netzwerkaufbau in der Region
- Öffentlichkeitsarbeit und Sensibilisierung



Projekte

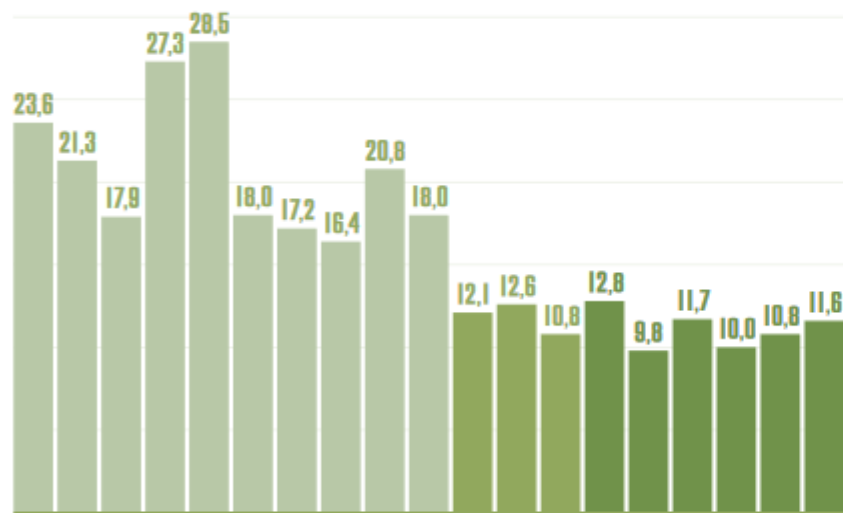
- ✓ Infoschreiben „Fokus Fläche“
- ✓ Kommunalbefragung zum Thema Flächensparen
- ✓ Entwicklung eines bayernweiten Fördernavis
- ✓ Erarbeitung eines Leitfadens für den Bedarfsnachweis
- ✓ Modellprojekt Nachhaltige Gewerbeentwicklung & Praxisleitfaden
- ✓ Veranstaltungen zur flächensparenden Siedlungsentwicklung



Flächennutzung im Überblick

Statistische Kennzahlen

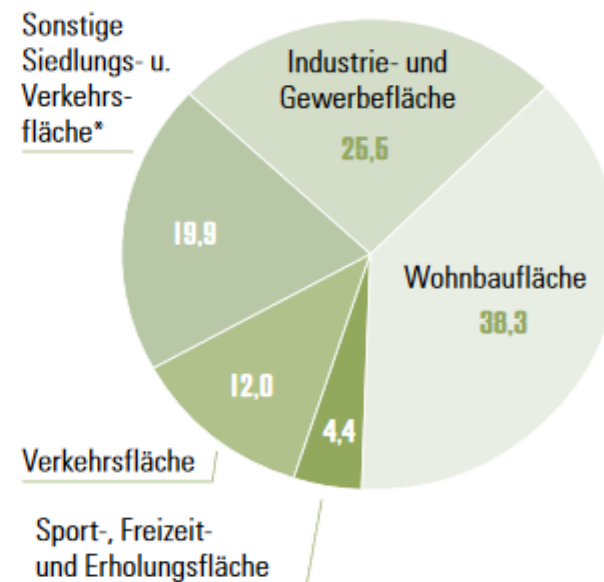
► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern pro Tag (1980 – 2020) in ha



1980 1984 1988 1992 1996 2000 2004 2008
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

Bis 2008 4-jährliche Erhebung, danach jährlich.
Seit 2012 genauere Erfassung mittels Luftbildauswertung.
Ab 2015 Berechnung nach ALKIS-Nutzungsarten. Vergleichbarkeit daher eingeschränkt.

► Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche nach Nutzungsart (2015 – 2020) in Prozent



* Flächen gemischter Nutzung, Flächen besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde
Quelle: LfStat, eigene Berechnung

Flächennutzung im Überblick



© 2019 - Oliver Acker



© 2019 - Oliver Acker



© 2019 - Oliver Acker

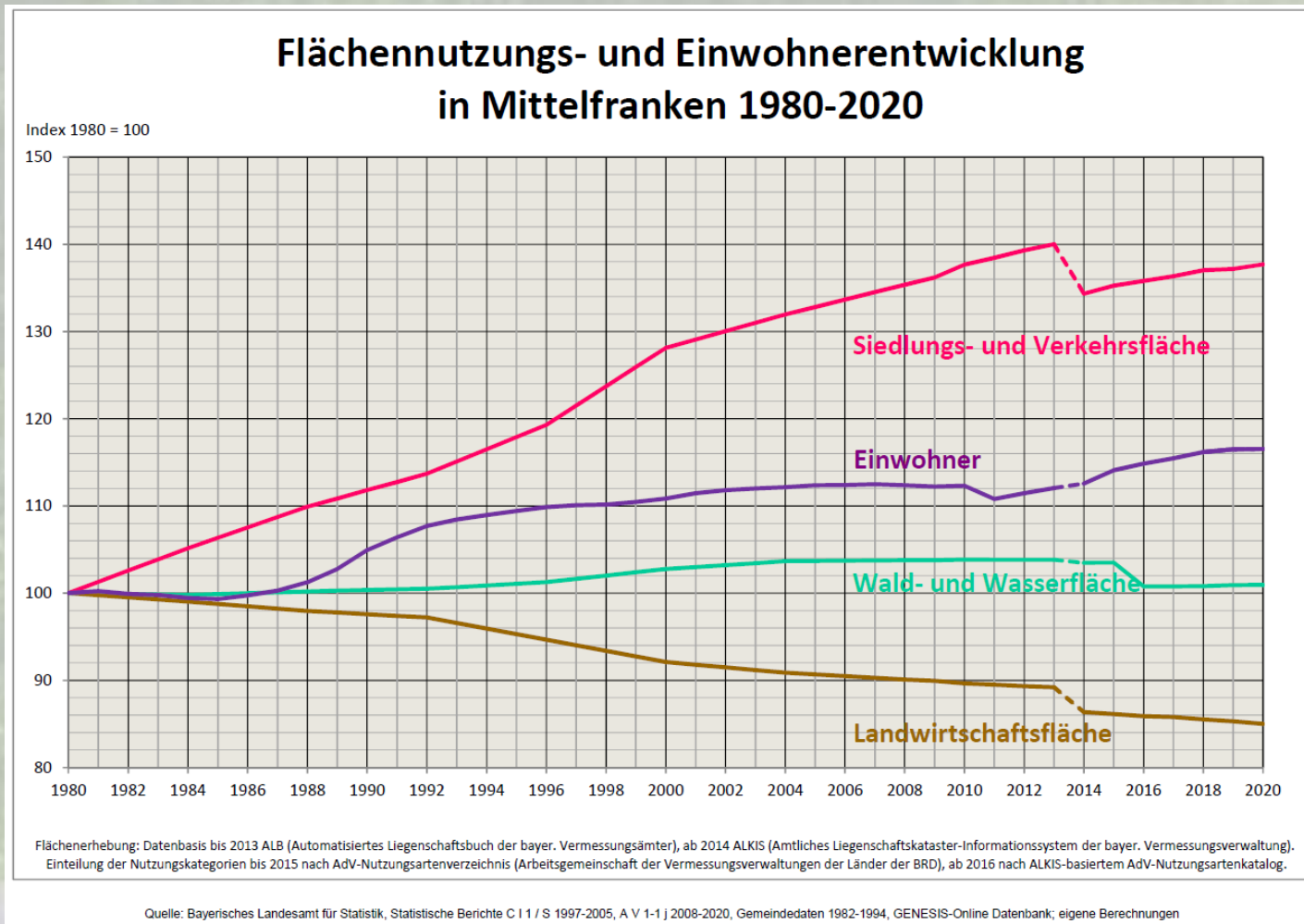


Luftaufnahme der PV-Parkplatzüberdachung, © EDEKA Schwabach



Flächennutzung im Überblick

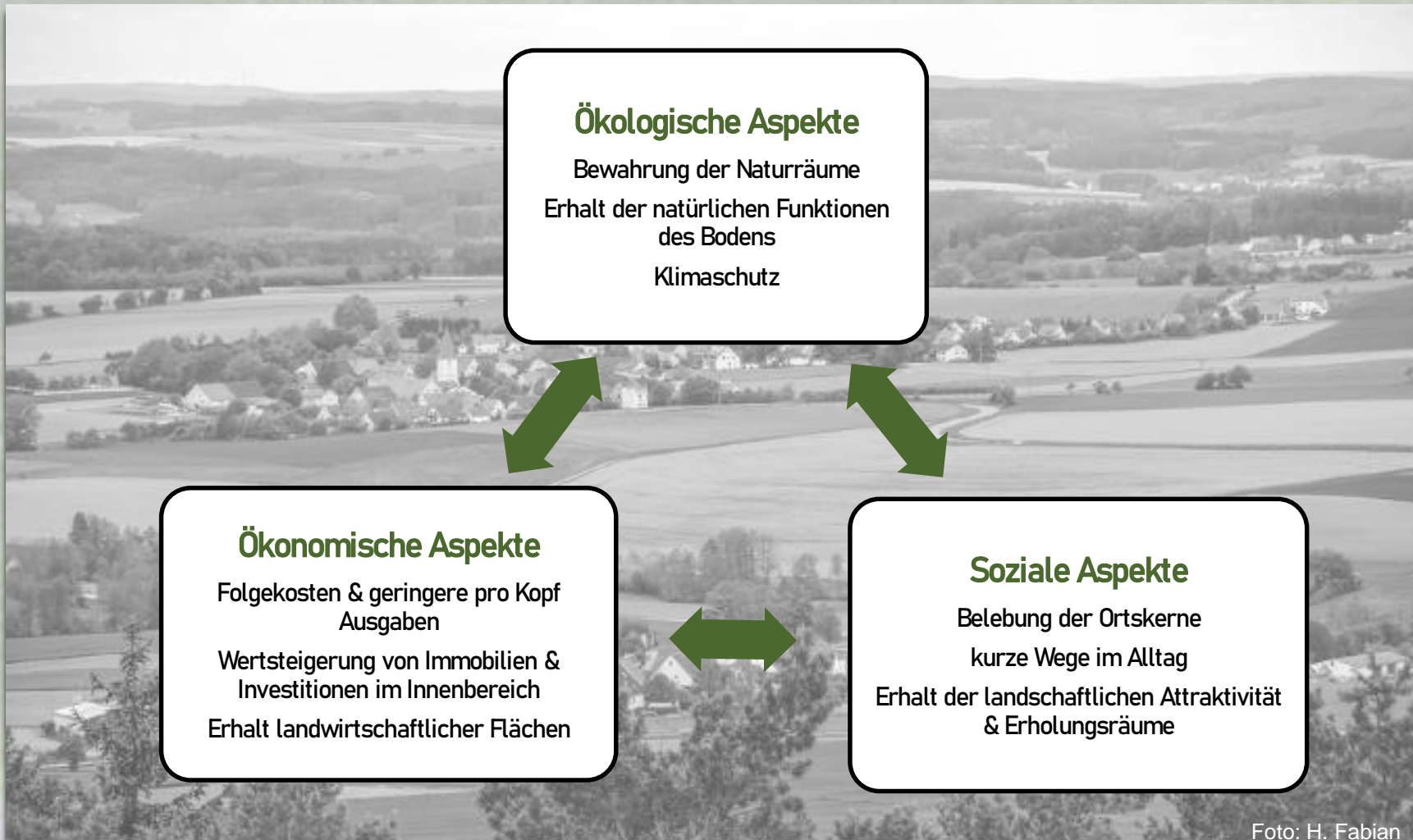
Flächennutzungs- und Einwohnerentwicklung 1980–2020 in Mittelfranken





Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität





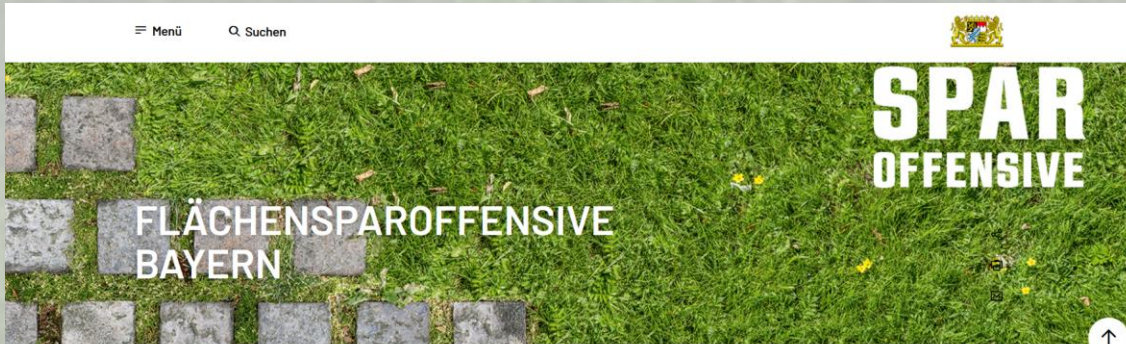
Flächenschonende Gemeindeentwicklung

Flächensparen als Entwicklungsansatz für mehr Lebensqualität

Flächenschonende Gemeindeentwicklung		
Innen vor Außen	Bedarfsorientiert & Vorausschauend	Flächen- & Energieeffizient
<ul style="list-style-type: none"> Baulandaktivierung Revitalisierung von Siedlungsgebieten Investitionen im Ortskern Sanierung und Umbau 	<ul style="list-style-type: none"> zielgruppengerechte Wohnangebote vorhabenbezogene Gewerbeentwicklung Berücksichtigung der Mobilität 	<ul style="list-style-type: none"> Mehrfach-/Mischnutzungen Bauen in die Höhe/Tiefe Nachverdichtung Interkommunale Abstimmungen



Linktipp: www.flaechensparoffensive.bayern



Warum Flächensparen?

5 ha/ Tag

Bis 2030 wird eine Reduzierung der Flächenneuinanspruchnahme von 11,6 ha/Tag (2020) auf 5 ha/Tag angestrebt – diese Richtgröße ist seit Februar 2021 auch im BayLplG verankert. Im Rahmen der FSO wird ein breites Maßnahmenbündel umgesetzt, um die Flächenneuinanspruchnahme deutlich und dauerhaft zu senken.

Hier erfahren Sie mehr über unsere Aktivitäten

12 Vorteile

Flächensparen ist ein wichtiger Baustein für eine nachhaltige Entwicklung des Freistaats. Und es ist kein Selbstzweck: kommunale Haushalte werden geschont, Innenorte gestärkt, landwirtschaftliche Flächen erhalten und unsere charakteristische Landschaft geschützt!

Informieren Sie sich über weitere Vorteile

16 Experten

Flächensparmanagerinnen und -manager unterstützen Sie!

Aufgabe der Flächensparmanager ist es insbesondere, die Kommunen und Regionen zum Thema Flächensparen zu beraten. Sie führen Veranstaltungen durch, vernetzen die Akteure und koordinieren die unterschiedlichen Aktivitäten und Anstrengungen auf regionaler Ebene.

/ Mehr erfahren

Vorteile des Flächensparens

Flächensparoffensive

Aktuelles

Wissen

Werkzeuge und Services

Praxisbeispiele

Veranstaltungen

Innenentwicklung und Leerstandsmanagement

Nachverdichtung

Flächensparen im Wohnungsbau

Konversion

Flächenrecycling

Flächeneffizientes Gewerbebau

Flächensparen im Straßenbau

Versiegelung

Demographischer Wandel und Nachhaltige Siedlungsentwicklung

Flächenstatistik



Praxisbeispiele

/ Zu den Projekten



Flächensparen ist eine kommunale Zukunftsaufgabe. Die Kommunen in Bayern sind sich ihrer Verantwortung bewusst, mit Grund und Boden sparsam und schonend umzugehen. Daher gibt es eine große Zahl von Positiv-Beispielen für eine nachhaltige und zukunftsgerichtete Siedlungsentwicklung.

Besonders gelungene Beispiele finden Sie in unserer Projektdatenbank!

Wissen

/ Mehr erfahren

Qualitätsvolle Innenentwicklung

Um neue Flächen im Außenbereich zu schonen und attraktive Ortskerne zu stärken, sollen geeignete Flächenpotenziale in den Siedlungsgebieten sowie Möglichkeiten zur Nachverdichtung vorrangig genutzt werden.

Flächensparen im Wohnungsbau

Angeichts der anhaltend hohen Nachfrage nach (bezahlbarem) Wohnraum sind Wohnkonzepte gefragt, die dem differenzierten Bedarf und den schwindenden Flächenreserven Rechnung tragen.

Flächeneffizientes Gewerbebau

Die Qualitäten des Wirtschaftsstandortes Bayern zu sichern und gleichzeitig eine ökonomische, ökologische und sozial nachhaltige Entwicklung unter effizienter Nutzung der vorhandenen Landesflächen ist von hoher Bedeutung.

Nachverdichtung

Zentrale Stellchenbräuen für die Bereitstellung von zusätzlichem Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung sind eine Mobilisierung und eine erhöhte Ausnutzung von Grundstücken.

Versiegelung

Um über Ausmaß und Folgen der Versiegelung zu diskutieren, wird eine verlässliche Datengrundlage benötigt. Deshalb hat Bayern 2007 erstmals den Grad der Versiegelung detailliert untersuchen lassen.

Flächenstatistik

Zuletzt lag die Zunahme der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Bayern bei 11,6 ha pro Tag (Stand: 2020). Die wichtigsten Ergebnisse aufbereitet für Regionen und Bezirke sind finden Sie hier.



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Kontakt:
SG Raumordnung, Landes- und Regionalplanung

flaechensparen@reg-mfr.bayern.de
www.regierung.mittelfranken.bayern.de

FLÄCHEN
SPAR
OFFENSIVE